

מכרז פומבי מס' 22398073

לביצוע עבודות הקמה של מכבסה

עבור המרכז הרפואי המשולב ע"ש חיים שיבא – תל השומר

תנאי המכרז והוראות למשתתפים

1. כללי

א. קרן מחקרים רפואיים ושירותי בריאות שיבא- תל השומר (להלן: "שיבא" או "המזמין") מזמינה בזאת מציעים, העומדים בכל דרישות המכרז, להגיש הצעתם לביצוע עבודות הקמה של מכבסה חדשה בשטח המרכז הרפואי.

ב. מבלי לגרוע מהמפורט ביתר מסמכי המכרז ובכלל זאת הנספח הטכני, העבודות נשוא המכרז יכללו עבודות איטום, הריסה, מערכות, גמרים, פיתוח, התקנה והפעלת ציוד לפי כל התקנים הרלוונטים המופיעים במפרט הטכני והכל תוך כדי עבודה במתחם בית חולים פעיל (להלן: "העבודות" ו-"הפרויקט").

ג. המכרז מוגדר כמכרז "מחיר פתוח". המציעים נדרשים להגיש על גבי טופס ההצעה את מחירי היחידה המבוקשים על ידם עבור כל סעיף. סעיפים אשר מופיעים בסטטוס "לא לסיכום" מפורסמים עם מחיר קבוע מראש שלא ניתן לשינוי ועל הקבלן לקחת בחשבון את מחירים אלה בעת קביעת הצעתו ליתר הסעיפים במכרז.

ד. להלן עיקרי הפרויקט:

1) העבודות יבוצעו על ידי הזוכה במכרז, אשר יבצען עד למסירה למזמין ויהיה בעל האחריות הכוללת לביצוע הפרויקט על כל רכיביו כמפורט במכרז.

2) תחילת ביצוע – עד 10 ימים ממועד מתן צו תחילת עבודה.

3) סיום העבודות עפ"י המפורט במסמכי המכרז במתחם הפרויקט (לכל המבנים המצורפים למכרז) לרבות סיום הקמה, בינוי, גמרים ומערכות כולל התקנה והפעלת ציוד וביצוע הדרכה לבעלי התפקידים הרלוונטיים בביה"ח – בתוך 14 חודשים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת עבודה.

4) כחלק מביצוע הפרויקט, הזוכה יידרש לבדוק תשתיות תת"ק ומערכות קיימות במתחם העבודות, אשר מזינות חלקים שונים בבית החולים, והכל כחלק מהפרויקט וללא תוספת תשלום מעבר למחירי ההצעה.

5) במהלך ביצוע העבודות, הזוכה יידרש לפעול בתיאום עם צוות בית החולים, מפקחים (לרבות חיזוניים) וכל בעל מקצוע / תפקיד אחר, ללא תוספת תשלום מעבר למחירי ההצעה.

6) ככל שהזוכה יעסיק קבלני משנה, אלה יהיו מורשים, מוסמכים ובעלי נסיון בפרויקטים בעלי מאפיינים דומים לפרויקט נשוא המכרז. העסקת כל קבלן משנה מטעם הזוכה במכרז תעשה רק לאחר קבלת אישור המזמין מראש בכתב.



7) מובהר למציע כי סביבת העבודה בביה"ח מורכבת ומשפיעה על גורמים שונים. בהתאם לכך מודגשת החשיבות בתחום מניעת זיהומים, בטיחות ובטיחות אש וכפיפות הזוכה בצורה הברורה ביותר לעבודות אך ורק על פי הנהלים המוגדרים בביה"ח.

8) הזוכה ימונה כקבלן ראשי ויהא אחראי על תחום הבטיחות עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה, שילוב בהפעילויות של כל הקבלנים באתר, בלוחות הזמנים וביצוע בקרה של לוחות זמנים על כל הקבלנים באתר וניהול האתר גם מבחינת פינוי פסולת ונקיון.

ה. **המפרטים הכלליים זמינים להורדה ב"רמדור", לקבלת שם משתמש**

וסימא יש לפנות בדוא"ל לשמעון ניסימוב בכתובת מייל

[.shimon@orenraz.co.il](mailto:shimon@orenraz.co.il)

יובהר, כי כתובת דוא"ל זו נמסרת למציעים אשר השתתפו בסיוור קבלנים ולא לפניו, לצורך קבלת שם משתמש וסימא בלבד. אין ליצור קשר עם מנהל הפרוייקט בנוגע לנושאים אחרים הקשורים למכרז. יובהר בזאת מפורשות, כי אף אם יימסר מידע כלשהו ע"י מנהל הפרוייקט, הדבר לא יחייב את המזמין, אלא אם הועלה על הכתב ע"י המזמין במסגרת מענה לשאלות הבהרה ו/או הבהרה יזומה.

1. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחווה ההתקשרות המצ"ב על נספחיו והמהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז מציע, אשר נכון למועד הגשת הצעות למכרז עומד בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:

א. **עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.**

להוכחת עמידה בתנאי סף זה, יש לצרף תעודת עוסק מורשה, אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור, ע"ש המציע, בתוקף נכון למועד האחרון להגשת הצעות.

ב. **מציע שעומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.**

להוכחת עמידה בתנאי סף זה, יש לצרף תצהיר בנוסח טופס 1 למסמך זה, חתום על ידי המציע ומאומת על ידי עו"ד מטעמו.

ג. **המציע הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ח-1969, בסיווג 100 ג-4 ומעלה.**

להוכחת עמידה בתנאי סף זה, יש לצרף העתק מתעודת רישום הקבלן בסיווג המתאים.

ד. **מציע שצירף להצעתו ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, בסך 500,000 ₪ בהתאם להוראות סעיף 6 להלן.**

על כל מציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית מקורית, בהתאם לתנאי סעיף 6 להלן.

ה. המציע שילם את כל חובותיו לרשם המופקד על המרשם שבו הוא רשום על פי דין.

להוכחת עמידה בתנאי סף זה, יש לצרף העתק תדפיס מהמרשם הרלוונטי (לדוגמא: רשם החברות).

ו. המציע בעל ניסיון מוכח והקמה של לפחות 3 פרויקטים במהלך 7 השנים המסתיימות במועד הגשת ההצעות למכרז, אשר עומדים בכל הדרישות המפורטות להלן:

(1) הקמת הפרוייקטים הסתיימה וכל הפרוייקטים נמסרו למזמין, במהלך 7 השנים המסתיימות במועד הגשת ההצעות למכרז.

(2) כל הפרוייקטים המוצגים הם פרויקטים "מורכבים" או "ייעודיים" כהגדרתם ב"ספר הצהוב" בהוצאת משהב"ט (לנוחות המציעים, ההגדרות הרלוונטיות מתוך הספר הצהוב מצורפות בטופס 2 למסמך זה).

(3) היקף הביצוע של הפרוייקטים המוצגים הוא לפחות 12 מלש"ח (לפני מע"מ) לכל פרויקט.

(4) כל הפרוייקטים המוצגים כללו עבודות איטום, פיתוח, גמרים ומערכות וקיבלו אישור אכלוס, כאשר המציע שימש בהם כקבלן ראשי להקמה ועד מסירה.

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף ו' לעיל, ימלא המציע את הטופס המצורף כטופס 2 למסמך זה וכן יצרף, עבור כל אחד מ-3 הפרוייקטים המוצגים, חשבון סופי מאושר חתום ע"י המזמין או אישור ביצוע / המלצה חתום ע"י המזמין, בהם נקובים פרטי הפרוייקט, מועד ביצועו וההיקף הכספי של העבודות שביצע המציע בפרוייקט.

ז. המציע השותף בסיוור הקבלנים.

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יירשם המציע אצל מנהל הפרוייקט במהלך סיוור הקבלנים.

הערות:

(1) לא ניתן להגיש הצעות ע"י מספר מציעים במשותף.

(2) כן מובהר במפורש כי בכל מקרה בו האישורים/ התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה וכן במשך כל תקופת החוזה/ ההארכה, לפי העניין.

(3) בכל מקרה של ספק באשר לעמידה בתנאי סף מסוים, או התאמת תעודה מסויימת לדרישות תנאי הסף, רשאים המציעים לפנות למזמין בשאלת הבהרה, במועדים הקבועים במכרז ולבקש הכרעתו בעניין בטרם הגשת ההצעה.

3. מסמכים נוספים

נוסף על המסמכים הנדרשים בסעיף 2, כל מציע יצרף להצעתו גם את המסמכים כדלקמן:

א. אם המציע הוא חברה – העתק נסח רשם החברות ותעודת התאגדות החברה. אם המציע הוא יחיד – צילום תעודת הזהות של המציע.

ב. שמות מורשי החתימה בשם המציע.

ג. מציע שהוא "עסק בשליטת אישה" ומעוניין כי תינתן לו העדפה בשל עובדה זו, יצרף להצעתו אישור ותצהיר. בפסקה זו – משמעות כל המונחים, לרבות "אישור" ו"תצהיר" היא כמשמעותם בסעיף 2 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

ד. כל מסמכי המכרז, חתומים בתחתית כל עמוד ובכללם החוזה, חתום על ידי המציע.

ה. כל מסמכי המכרז וההצעה, סרוקים ע"ג החסן נייד ("דיסק און קיי").

4. לוחות זמנים

א. להלן טבלה המרכזת את לוחות הזמנים למכרז.

תאריך שעה	הפעילות
11:00 שעה 19/04/2023	מועד סיור הקבלנים
16:00 שעה 10/05/2023	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
16:00 שעה 24/05/2023	מועד אחרון להפצת תשובות
11:00 שעה 05/06/2023	מועד אחרון להגשת ההצעות למכרז
31/10/2023	תוקף ערבות ההצעה

ב. המזמין יהא רשאי בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות ו/או לדחות את המועדים המפורטים לעיל, בתקופה קצובה נוספת, אחת או יותר, ולמי מהמציעים לא תעמוד כל טענה ואו דרישה בקשר לשינוי ו/או הדחייה כאמור.

5. הבהרות

א. אסור למציע למחוק, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז. המזמין יהיה רשאי לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז/ההסכם, ולפסול את הצעת המציע.

ב. שאלות והבהרות בנוגע למסמכי המכרז/חוזה, לרבות לגבי סתירות ו/או אי בהירות שהתגלו על ידי המציע בקשר למסמכי המכרז/חוזה, תתקבלנה אך ורק בכתב, וזאת לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה בסעיף 4 לעיל. המציעים רשאים לכלול בשאלות ההבהרה כל שאלה שברצונם להעלות בקשר עם מסמכי המכרז/חוזה ו/או ביצוע השירותים נשוא המכרז/חוזה.

ג. את השאלות וההבהרות יש להפנות למנהל הפרויקט שמעון ניסימוב בכתב בלבד, בדוא"ל:

shimon@orenraz.co.il



ד. על השואל לציין בבירור שמו ופרטי קשר עמו וכן לאיזה סעיף במכרז מתייחסת שאלתו ויערוך את השאלות בקובץ עריכה בטבלה המבנה להלן. **השאלות תוגשנה על גבי קובץ WORD בלבד בטבלה במבנה הבא (לא יתקבלו מסמכים סרוקים או מסמכים בפורמט PDF):**

מס' שאלה	מס' עמ' עמ'	סעיף במסמכי המכרז	השאלה	עמודה (ריקה) לתשובת וועדת המכרזים

ה. תשובות המזמין יינתנו בכתב בלבד וישלחו לכל קבלן שנרשם אצל המזמין וכן יפורסמו באתר מנהל הרכש הממשלתי. מסמכי התשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז/חוזה, ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה, ולחתום עליהן.

באחריות המציעים להתעדכן בתשובות ההבהרה באתר מנהל הרכש הממשלתי.

ו. כמו כן, המזמין יהא רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז/חוזה שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח לרוכשי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות ו/או הוראות נוספות לאלו הכוללים במסמכי המכרז/חוזה, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

ז. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז/חוזה המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

ח. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המזמין אינו אחראי לכל הפירושים ו/או ההסברים שינתנו בעל פה למציעים במכרז ו/או על ידי מי מהיועצים למזמין. פירושים ו/או הסברים שינתנו בעל-פה למציעים במכרז ו/או על ידי היועצים למזמין, אינם מחייבים את המזמין, ורק תשובות, הבהרות ותיקונים בקשר למסמכי המכרז/חוזה שנמסרו בכתב יחייבו את המזמין.

ט. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ובכללם מסמכי החוזה ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז, הכול כמפורט במסמכי המכרז ובכללם מסמכי החוזה. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה. מציע שלא יפנה לקבלת תשובות יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בכל הקשור ו/או הנובע מכך לרבות עקב אי בהירות ו/או סתירה/ות ו/או אי התאמה/ות במסמכי המכרז.



6. ערבות לצורך השתתפות במכרז

- א. המציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית מקורית של בנק ישראלי סכום הערבות יעמוד על 500,000 ₪ (במילים: חמש מאות אלף שקלים חדשים). הערבות תעמוד בתוקפה עד למועד הנקוב בעמוד הראשון למכרז כמועד "תוקף ההצעה והערבות להצעה". במידת הצורך ועל פי בקשת המזמין, יוארך תוקף הערבות ב-90 יום נוספים.
- ב. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של המזמין.
- ג. הערבות תהא בנוסח המצורף כנספח "נוסח ערבות השתתפות למכרז" במדוייק.
- ד. המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לעיל, על חשבונו, עפ"י דרישת המזמין עד שיבחר סופית הזוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על החוזה.
- ה. סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה.
- ו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ועדת המכרזים של המזמין רשאית להורות על חילוט הערבות של המציע, כולה או חלקה, אחרי שנתנה לו הזדמנות להשמיע את טענותיו, אם התקיים בו אחד מאלה:

- (1) הוא נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
 - (2) הוא מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;
 - (3) הוא חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;
 - (4) אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות בינו לבין המזמין.
- ז. מובהר, כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעות המזמין ו/או כדי לפגוע בזכות המזמין לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה.

7. בדיקת האתר וסיוור קבלנים

- א. סיוור קבלנים יערך במועד הנקוב הטבלה בסעיף 4 לעיל. ההתכנסות לסיוור תהיה באתר המזמין בכתובת "מערך הבינוי שיבא תל השומר".
- ב. יובהר כי ההשתתפות בסיוור הקבלנים הינה **חובה** ומהווה תנאי סף להגשת הצעה למכרז.



ג. מוצהר ומובהר, כי דברים אשר יאמרו במהלך המפגש לא יחייבו את המזמין, לא יהוו מצג כל שהוא ואין בהם כדי לסתור את מסמכי המכרז. בעצם השתתפותו במפגש כאמור נותן המציע את הסכמתו לתנאי זה. מבלי לגרוע מהאמור, לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמין לתנאי המכרז במהלך המפגש, אלא אם היא באה לאחר מכן לידי ביטוי במסמך הבהרות בכתב כאמור בסעיף 5 לעיל.

ד. המציעים, בין שהשתתפו בסיוור ובין שלא, יהיו מנועים מלהעלות כל טענה בקשר לסיוור הקבלנים.

ה. מובהר בזאת, כי המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקיים סיוור נוסף באתר, לרבות על מנת לאפשר את השתתפותם של מציעים שלא השתתפו בסיוור המקורי.

8. אופן הגשת ההצעות

א. את המכרז וההצעה, לרבות כל התצהירים, האישורים והמסמכים שיש לצרף להצעה יש להגיש תחילה במערכת "רמדור". לאחר סיום הגשת ההצעה, יש להפיק קובץ PDF ממערכת הרמדור ולהגישו באתר מנהל הרכש הממשלתי באופן דיגיטלי דרך הקישור שיצורף למסמכי המכרז כפי שיפורסם באתר מנהל הרכש הממשלתי וזאת עד למועד הנקוב בטבלה בס' 4 לעיל.

הגשה במערכת ה"רמדור" אינה מחליפה את ההגשה באתר מנהל הרכש הממשלתי. בכל מקרה של סתירה, העותק שיוגש באתר מנהל הרכש הממשלתי – הוא הקובע.

לאחר הגשת ההצעה ב"רמדור" לא ניתן לשנות את ההצעה.

ב. **בנוסף**, יש להגיש פיזית לתיבת המכרזים את הערבות הבנקאית המקורית, בהתאם לסעיף 6 לעיל, יחד עם "החסן נייד" ובו כל מסמכי המכרז וההצעה לרבות כל הנספחים והאישורים. תיבת המכרזים נמצאת במערך מכרזים והתקשרויות בביתן 65 במרכז הרפואי שיבא תל השומר – יש להגיש לתיבה המסומנת כתיבת מכרזים מספר 3.

ג. את הערבות המקורית וההחסן הנייד כמפורט מעלה, יש להגיש בתוך מעטפה סגורה, לא מסומנת, עליה יכתב מספר ושם המכרז בלבד. הגשה לתיבת המכרזים תתאפשר בין הימים א'-ה' בין השעות 00:00-16:00 **ועד למועד האחרון להגשת ההצעות, הנקוב בטבלה בס' 4.**

ד. **הצעה שתוגש בכל דרך אחרת, לרבות פקס / דוא"ל, לא תתקבל.**

ה. הצעה שתוגש באיחור – תיפסל.

ו. המציע ימלא את מחירי היחידה בכתב הכמויות בכתב יד ברור וקריא אין לבצע כל שינוי ו/או עריכה בכתב הכמויות או בחלק כלשהו של המכרז. מחירי היחידה בסעיפים המוגדרים לא לסיכום, לא ניתנים לשינוי והפעלת סעיפים אלה נתונה לשיקול דעת המזמין. הקבלן יגלם את הפער אם יש ביתר סעיפי המכרז.

ז. ההצעה תוגש בשפה העברית, למעט מונחים טכניים/מקצועיים, אותם ניתן להגיש גם בשפת המקור. מסמכי מקור שאינם בעברית או באנגלית יתורגמו על ידי המשתתף לעברית או לאנגלית. המזמין רשאי להתייחס למסמכים המתורגמים כמסמכים מחייבים.

ח. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצירופותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. המזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציע להאריכה לתקופה נוספת, והמציע חייב יהיה לעשות כן.

9. בחינת ההצעות

- א. ועדת המכרזים תהא רשאית למנות ועדת משנה מטעמה לצורך בדיקת ההצעות.
 - ב. ועדת המכרזים תבחן את עמידת המציעים בתנאי הסף ותדרג את ההצעות הכשרות, שעמדו בתנאי הסף, על פי אמת מידה של מחיר בלבד, וככלל המציע הכשר הזול ביותר יוכרז כזוכה במכרז.
 - ג. תינתן העדפה "לעסק בשליטת אישה" לפי סעיף 2' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.
 - ד. ועדת המכרזים תהא רשאית להתחשב בין השאר, ביכולתם, בחוסנם הכלכלי, בניסיונם ובכישוריהם של המציעים לבצע את העבודות בטיב מעולה, ובכל פרט אחר שנדרשו המציעים להציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצוין כי ועדת המכרזים תהא רשאית לבחון את כושרם של המציעים לבצע את העבודות נשוא מכרז זה לרבות על סמך ניסיונה הקודם עמם והיא אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, כולה או חלקה.
 - ה. הצעה שלא יצורפו לה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל, עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים.
- על אף האמור, לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע העבודות נשוא המכרז וכיו"ב (לרבות המלצות) והיא אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי.
- ועדת המכרזים אף תהא רשאית להזמין את המציעים לפגישת היכרות ו/או ראיון ו/או בירור פרטים.
- ו. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז ו/או את החוזה עם הזוכה וכן להקטין או להגדיל את היקף העבודות ו/או לדחות את מועד ביצוע ו/או לעדכן את שלבי הביצוע והכל בהתאם לשיקול דעת המזמין ותקציבו. לקבלן לא תהיה כל טענה במקרים אלה, והוא יהיה זכאי לתשלום רק עבור עבודות או חלקי עבודות שהוזמנו ממנו, בוצעו בפועל ונמצאו מתאימות לדרישות המזמין.
 - ז. המזמין שומר לעצמו את הזכות לנהל מו"מ עם המשתתפים במכרז בהתאם לתקנה 7(א) ו/או לקיים הליך תחרותי נוסף בהתאם לתקנה 17' לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, אם הפער הכספי בין ההצעות שדורגו במקומות הראשונים יהיה קטן מ-10% או במקרה של חריגה מאומדן המזמין.

10. הסתייגויות

- א. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאי המזמין:

1) לפסול את הצעת המציע למכרז ;

2) לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן ;

3) לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד ;

4) לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה ;

ב. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתו של המזמין. אם יחליט המזמין לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בסעיף ב' – ד' לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאי המזמין לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.

11. חובת הזוכה עפ"י המכרז

א. הזוכה יידרש לחתום על החוזה המצורף למכרז ולהחזירו למזמין כשהוא חתום על ידו בתוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת המזמין בדבר הזכייה במכרז.

ב. עד למעמד חתימת החוזה, על הזוכה להמציא למזמין את המסמכים הבאים :

1) ערבות בנקאית בסך בשקלים חדשים שווה ערך ל-5% מההצעה למכרז (להלן: "ערבות ביצוע") לפי "נוסח ערבות ביצוע (ערבות הסכם)".

2) אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו על עריכת ביטוחים כנדרש בנספח הביטוח.

ג. זוכה שלא יעמוד בדרישות מעלה יראו בו כמי שחזר בו מהצעתו, על כל המשתמע מכך.

ד. יובהר, כי נדרשת זמינות מיידית להתחלת ביצוע הפרויקט.

12. עיון בהצעה הזוכה

א. בהתאם לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה כנגד תשלום עבור עלויות העתקת המסמכים וכיסוי עלויות הטיפול.

ב. מציע הטוען כי סעיפים מסוימים בהצעתו מהווים סוד מסחרי והוא מתנגד לאפשר למשתתפים שלא זכו במכרז לעיין בהם, אם יוכרז כזוכה, חייב לציין מראש אילו סעיפים ומסמכים בהצעתו חסויים בפני הצגה לשאר המציעים (להלן: "סוד מסחרי").

ג. מציע אשר יציין בחלקי הצעתו כי הם מהווים סוד מסחרי ואסורים לעיון, לא יהיה רשאי לבקש לעיין בחלקים אלו של ההצעה הזוכה.

ד. על אף האמור לעיל, רשאית ועדת המכרזים, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להציג בפני מציעים שלא זכו במכרז, כל מסמך, אשר להערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי והוא דרוש על מנת לעמוד בתקנות חובת המכרזים.

ה. יודגש, כי מציע שלא יציין סעיפים, חלקים, או מסמכים בהצעתו, שלדעתו חסויים מן הטעמים האמורים לעיל, ייראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו במלואה. מחיר ההצעה הזוכה יהיה פתוח בפני כל משתתף אשר יבקש במסגרת תקנה 21(ה) לתקנות דלעיל לעיין בה.

13. הצהרות המציע

- א. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החוזה ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז- הכל כמפורט במסמכי המכרז/חוזה.
- ב. על המציע לבסס הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל המזמין לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.
- ג. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמין במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי למזמין ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין הנתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.
- ד. בהמשך לאמור לעיל, מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז - לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

14. סמכויות המזמין

- א. המזמין רשאי לתקן טעות סופר או טעות חשבונאית שתתגלה בהצעה.
- ב. היה ויחסרו מי מהמסמכים המפורטים לעיל במכרז זה, או שלא יוגש בהתאם להוראות המפורטות לעיל, יהיה המזמין רשאי לפסול את ההצעה החסרה, או לדרוש מהמציע את השלמת המסמכים החסרים, לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- ג. הגשת ההצעה מחייבת את המציע בלבד ואין בה כדי להטיל חבות משפטית כלשהי על המזמין.

15. שונות

- א. עלויות הגשת ההצעה יחולו על המציעים בלבד.
- ב. המזמין רשאי לבטל את המכרז / לדחות את ביצוע העבודות / להקטין/ להגדיל את היקף ביצוע העבודות בהיקף של עד 100%, או לבטל/לדחות/לשנות/לפצל כל שלב מהן או כל פריט מתוכן. **המזמין אינו מתחייב לבצע את הפרויקט בשלמותו, או בכלל.**
- ג. המזמין רשאי לשנות את לוי"ז הביצוע וכן רשאי לרכוש רכיבים ו/או שירותים ו/או עבודות גם מקבלנים אחרים / לבצע בעצמו.
- ד. לקבלן הזוכה לא תהיה כל טענה בגין שינויים ו/או תיקונים כאמור, אף במקרה של ביטול המכרז לחלוטין.



טופס 1 – טופס הוכחת עמידה בתנאי סף 2(ב)

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:
אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת _____ [1] (להלן: "המציע") למכרז הקמת מכבסה עבור המרכז הרפואי המשולב ע"ש חיים שיבא – תל השומר.
אני משמש כ- _____ [2] במציע, והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.

תצהיר לפי סעיף 3ב. (ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים

אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, המציע ובעל זיקה אליו – [יש לסמן ✓ במקום הרלוונטי]

לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").

הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, אך נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז הנ"ל חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, על פי הפירוט דלהלן, ונכון למועד האחרון להגשת ההצעות טרם חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

מס"ד	פירוט העבירה	תאריך ההרשעה
	[מספר סעיף ושם חוק]	[חודש ושנה]
1.		
2.		

* מספר השורות הנו להמחשה בלבד

לצורך סעיף 3 זה: "הורשע" ו- "בעל זיקה" – כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. [3]
תצהיר לפי סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים

אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, מתקיים אחד מאלה: [יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית]

חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע. [4]

חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

[למציע שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים;

חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב



כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 4 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 4 לעיל למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מ"מועד ההתקשרות", כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר _____ / המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימה וחותמת עורך הדין

^[1] יש להשלים את השם המלא של המציע כפי שמופיע בתעודת התאגדות.

^[2] יש להשלים את תפקיד המצהיר במציע

^[3] "הורשע", בעבירה – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

"בעל זיקה" – כל אחד מאלה: (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק; (2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק; (ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה; (3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו-"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981; "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם.

^[4] הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על "מעסיק" כהגדרתו שם: "מעסיק המעסיק יותר מ-25 עובדים, למעט המדינה או מעסיק אחר שהוראות סעיף 15א לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959, חלות עליו".



טופס 2 – טופס הוכחת עמידה בתנאי סף 2(ה)

הריני מצהיר, בשם המציע, כי המציע בעל ניסיון מוכח בתכנון והקמה של לפחות 3 פרויקטים במהלך 7 השנים המסתיימות במועד הגשת ההצעות למכרז, אשר עומדים בכל הדרישות המפורטות להלן:

- 1) **הקמת הפרוייקטים הסתיימה וכל הפרוייקטים נמסרו למזמין, במהלך 7 השנים המסתיימות במועד הגשת ההצעות למכרז.**
- 2) **כל הפרוייקטים המוצגים הם פרויקטים "מורכבים" או "ייעודיים" כהגדרתם ב"ספר הצהוב" בהוצאת משהב"ט (לנוחות המציעים, ההגדרות הרלוונטיות מתוך הספר הצהוב מצורפות בטופס 2 למסמך זה).**
- 3) **היקף הביצוע של הפרוייקטים המוצגים הוא לפחות 12 מלש"ח (לפני מע"מ) לכל פרויקט.**
- 4) **כל הפרוייקטים המוצגים כללו עבודות איטום, פיתוח, גמרים ומערכות וקיבלו אישור אכלוס, כאשר המציע שימש בהם כקבלן ראשי להקמה ועד מסירה.**

להלן פירוט העבודות העומדות בתנאי סף זה:

שם המזמין	תיאור הפרוייקט והעבודות שבוצעו בו והאם כלל עבודות איטום, פיתוח, גמרים ומערכות וקיבל אישור אכלוס, כאשר המציע שימש בהם שימש בהם כקבלן ראשי להקמה ועד מסירה.	הגדרת הפרוייקט לפי הספר הצהוב	ההיקף הכספי של הפרוייקט	תקופת ביצוע (חודש/שנה עד חודש/שנה) ומועד מסירה למזמין	האם הפרוייקט המוצג הינו "מורכב" או "ייעודי"	שם איש קשר לברורים + טל' נייד + דוא"ל
					כן / לא	
					כן / לא	
					כן / לא	
					כן / לא	
					כן / לא	

יובהר כי יש לצרף – עבור כל אחד מהפרוייקטים הנזכרים בטבלה – חשבון סופי מאושר חתום ע"י המזמין או אישור ביצוע / המלצה חתום ע"י המזמין, בהם נקובים פרטי הפרוייקט, מועד ביצועו וההיקף הכספי של העבודות שביצע המציע בפרוייקט.

הרינו לאשר כי ההצהרות והנתונים המפורטים לעיל נכונים ומדויקים.



ונארין

חוננימוני וחוננימוני המציע

אישור

הנני לאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עורך דין _____ ה"ה _____, שהזדהה על פי תעודת זהות מס' _____, ומוסמך לחייב את המציע בהגשת הצעה למכרז, ואחרי שהזהרתי אותו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הפרטים בטופס זה וחתם עליו בפני.

תאריך

שם עו"ד



להלן ההגדרות מתוך "הספר הצהוב" (משהב"ט):

מדינת ישראל	משרד הביטחון	אגף בינוי
תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון		
חלק 2	תעריף תיאום בפרויקטים ופיקוח צמוד	עמוד 16 מתוך 16
פרק 2.19		מדד בסיס : 06/2011

8. טבלת שיווג הבניין עפ"י מודכבותו

מבנה	1. פשוט	2. רגיל	3. מורכב	4. יעודי
א. תעשייה והחסנה	מחסנים סככות ציוד סככות כלי טיס וכלי שיט משטחי אחסנת חוץ ממוסדים חניה על קרקעית	סדנאות רכב מוסכים דת"קים מבנה חניה בקומות חניה תת קרקעית מחסני תקשורת	מסופי מטענים מבני תעשייה תחליכית מחסנים אוטומטיים מרכזי תחזוקה	
ב. מבני התקחלות	בתי קברות	מעברי גבול משרדים (עד 4 קומות) חדרי אוכל בתי כנסת מבני רווחה מועדונים מבני משמר ומעצר	מסופי נוסעים משרדים מעל 4 קומות מטבחים ספריות מוזיאונים אתרי הנצחה בתי סוהר	אנדרטאות
ג. מגורים	מאתלים	מגורי חיילים מלונות מגורי משפחות		
ד. הדרכה	הדרכה (כיתות ואולמות)	כיתות הדרכה עם מערכות מולטי מדיה מכללות מבני מאמנים		אולמות עם במות להופעות תיאטרון
ה. ספורט	מגרשי ספורט משלולי ריצה משלולי מכשולים	אולמות ספורט ברכות שחיה ללא קירוי אצטדיון לא מקורה	אצטדיון מקורה ברכות שחיה מקורות	
ו. רפואה	מרפאות יחידתיות	מרפאות יחידתיות	מרפאות פיקודיות	בתי חולים מרפאות שיניים
ז. יעודי	מטווחים מתוחים מבנים לאצירת אשפה מגרשי מסדרים מתקני לש"ב	מקלטים, אולמות בכרייה, מרכזי אנרגיה חדרי מכונות נשקיות תחנות כיבוי אש מבנים לאיגום מים מבני שירותים תברואתיים תחנות דלק מבני קירור בית לוויית כלביה	מבנים בתוך תת קרקעי תחנות קליטה ושידור מעבדות בתי משפט מבנים מוגני ב"כ מעבדות רפואיות מגדל פיקוח מטווחים סגורים תחנות כוח מתקני לש"ב ממוחשבים חמל"ים	מבנים מוגני EMP מבני תקשוב מבני פיקוד אולמני אודיו ובידור מעבדות עם סיכון חדרים נקיים